

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 23**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-115 636,13 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	796 484,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	184 050,05 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	405 076,31 Р
1.2.3.	за услуги управления	207 357,70 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	792 159,38 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	777 759,38 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	885 322,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-208 799,70 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 339,87 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 064,55 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,65%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>30 942,91</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>5 224,13</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,69	<b>108 099,26</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно		0,05	<b>2 009,28</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно		0,26	<b>10 448,26</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно		0,68	<b>27 326,21</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>			12,29	<b>493 915,20</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	21,00	м	1071,00	22491,00
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 122,80	м	41,76	25640,17
Очистка кровли от снега	8 / 98,88	м2	41,12	32524,82
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
<b>Перекрытие</b>				
Заделка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	148,00	592,00
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05
<b>Ниша</b>				
Разборка технической ниши	3,00	шт	403,90	1211,69
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	58,00	м2	861,41	49961,53
Устройство примыканий наплавленными материалами	20,00	м	258,43	5168,65
<b>Смена труб</b>				
<b>Ниша</b>				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1595,52	3191,04
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,04	м3	21514,55	860,58
<b>Перекрытие</b>				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	9,00	шт	557,05	5013,49

<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	1,00	шт	3827,45	3827,45
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,53	1114,11
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1304,02	260,80
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,30	м3	1142,18	1484,83
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка скамейки садовой из профиля с	8,00	шт	13641,15	109129,24
Урна				
Установка урн с изготовлением	4,00	шт	3460,37	13841,47
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.25	100 м2	163,23	4774,51
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.25	100 м2	79,97	519,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.25	100 м2	162,07	5267,42
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,70	м3	2645,37	1851,76
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	865,00	м2	1,05	910,87
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,74	100 м2	109,16	2373,18
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	997,00	м2	1,69	1689,77
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1158,43	1158,43
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	258,01	4386,23
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,95	1000м3	492,06	6373,66
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения,подключение к вновь построенным сетям гвс	5 / 1.00	дом	2228,22	11141,09
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2,59	1000м3	190,28	492,82
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	355,56	711,13
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	588,43	1765,29
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	218,00	м	149,49	32587,85
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2543,21	2543,21
Смена вентиляей	6,00	шт	1261,83	7571,00
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2156,78	4313,56
Смена вентиляей	3,00	шт	1169,45	3508,36
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2273,28	2273,28
Смена вентиляей	2,00	шт	1235,70	2471,41
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,70	836,11
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	278,56	1392,81
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	12,95	1000м3	1476,59	19126,23
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ГВС				

Смена резьбовых соединений	4,00	шт	652,66	2610,64
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	652,95	2611,81
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	537,61	537,61
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	13,00	шт	483,61	6286,95
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	9,90	м	1592,63	15767,03
Разборка кирпичной кладки	0,03	м3	9863,40	295,90
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	3,00	м	936,29	2808,87
Смена стальных труб на трубы РР diam. 50-63 мм для	14,00	м	1492,36	20893,01
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	14,30	м	798,60	11419,97
Смена унитазов Компакт	2,00	шт	3189,11	6378,22
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	0,40	м	839,31	335,72
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1256,81	3770,42
Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	1633,63	13069,06
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	16,00	пог.м	290,21	4643,35
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	207 357,70

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 819,85 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 488,52 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.